



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 97-TX1/2025-Tn-1

Bratislava

10.04.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") posúdil v konaní vedenom podľa § 62 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona žiadosť na rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením, ktorú dňa 31.01.2025 podali stavebníci **Ing. Hluch Peter a MUDr. Hluchová Lucia, obidvaja bytom Palmová 1A, 851 10 Bratislava** (ďalej len stavebník),

podľa § 68 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu: **"RODINNÝ DOM" Mandľová ul., Bratislava, na pozemku register "C" parc. č. 7/1 a 7/3 v katastrálnom území Jarovce.**

Stavba bola povolená stavebným povolením č. UKSP-878/2-TX1/2018-Tn-12 zo dňa 28.03.2018, právoplatné 04.05.2018.

Popis zmien stavby:

Zmena stavby stavebného objektu pozostáva zo zmeny predĺženia domu v pozdĺžnom smere, prekrytie balkóna, prekrytie vonkajšieho schodiska a vstupu do pivnice a vnútornými dispozičnými zmenami čím sa zväčší celková úžitková plocha o +51,83 m² zastavaná plocha o +30,88 m².

Úžitková plocha /doplatiť poplatok za rozvoj/- sa zväčší na o 51,83 m²

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Kuklica z 03/2023 a Ing. Darina Strauszová z 01/2025, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. stavba bude ukončená najneskôr do **2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

3. Podmienky pre uskutočnenie stavby a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov ostávajú nezmenené

V konaní neboli vznesené námietky k povoleniu stavby /zmeny stavby pred dokončením/ od účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 31.01.2025 požiadal stavebník: **Ing. Hluch Peter a MUDr. Hluchová Lucia, obidvaja bytom Palmová 1A, 851 10 Bratislava** o vydanie stavebného povolenia /zmeny stavby pred dokončením/ na stavbu: **"RODINNÝ DOM" Mandľová ul., Bratislava**, na pozemku register "C" parc. č. **7/1 a 7/3** v katastrálnom území Jarovce, (ďalej „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKSP-878/2-TX1/2018-Tn-12 zo dňa 28.03.2018, právoplatné 04.05.2018.

Zmeny stavby pozostávajú v dispozičných úpravách a konštrukčných zmenách.

Stavebný úrad dňa 18.02.2025 oznámil formou verejnej vyhlášky účastníkom konania začatie stavebného konania /zmeny stavby pred dokončením/ a podľa ustanovení § 61 ods. 1 stavebného zákona a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V priebehu oznámenia konania nenahliadol na stavebnom úrade do podkladov rozhodnutia žiaden účastník konania. V lehote stanovenej stavebným úradom neboli uplatnené žiadne námietky k vydaniu stavebného povolenia na rodinný dom - /zmeny stavby pred dokončením/, od účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 31.01.2025.

Oznámenie sa doručí :

1. Ing. Hluch Peter Palmová 1A, 851 10 Bratislava
2. MUDr. Hluchová Lucia Palmová 1A, 851 10 Bratislava
3. Jankovichová Regina, Mandľová 82, 851 10 Bratislava
4. Ing. arch. Vladimír Ščepán, Plachého 23, 841 02 Bratislava
5. Ing. Emil Fitoš, Pod Záhradami 62, 841 01 Bratislava
6. Pauhof Ján, Palmová 1/C, 851 10 Bratislava
7. Pauhofová Alžbeta, Palmová 1/C, 851 10 Bratislava
8. Wišpel Miroslav, Palmová 1/B, 851 10 Bratislava
9. MČ-Bratislava-Jarovce, Palmová č.1, 851 10 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce:

vlastníkom pozemkov reg. C parc.č. 6/1 (evidované na LV č. 464) katastrálne územie Jarovce.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

dátum vyvesenia 14.4. 2025 dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis..........pečiatka a podpis.....

MESTSKÁ ČASŤ 6
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859